

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số : 699/BXD-KTXD

V/v: Trả lời ý kiến công dân qua
Công thông tin điện tử - Văn
phòng Chính phủ

Hà nội, ngày 4 tháng 5 năm 2012.

CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CHÍNH PHỦ

ĐẾN

Số:.....3098.....

Ngày: 07/5.....

Kính gửi : Công thông tin điện tử - Văn phòng Chính phủ

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 91/TTĐT-TTPA ngày 29/02/2012 của Công thông tin điện tử - Văn phòng Chính phủ về việc ông Nguyễn Duy An tại địa chỉ email duyaxdcm@gmail.com đề nghị hướng dẫn về điều chỉnh giá hợp đồng xây dựng. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Theo quy định tại khoản 3, Điều 36, Nghị định số 48/2010/NĐ-CP ngày 07/5/2010 của Chính phủ về Hợp đồng trong hoạt động xây dựng và Thông tư số 08/2010/TT-BXD ngày 29/7/2010 hướng dẫn phương pháp điều chỉnh giá hợp đồng xây dựng, Điều 7 về phương pháp điều chỉnh giá hợp đồng đối với hợp đồng theo đơn giá điều chỉnh thì bao gồm 2 phương pháp điều chỉnh giá:

1. Điều chỉnh giá hợp đồng theo phương pháp dùng hệ số điều chỉnh giá, được thực hiện theo công thức sau:

$$G_{TT} = G_{HD} \times P_n;$$

2. Điều chỉnh giá hợp đồng theo phương pháp bù trừ trực tiếp;

Như vậy căn cứ vào các quy định trên của pháp luật về xây dựng, đối với trường hợp hai bên đã ký hợp đồng có thỏa thuận điều chỉnh giá theo quy định nhưng chưa làm rõ trong hợp đồng thì hai bên cần bàn bạc và thống nhất các nội dung về điều chỉnh vật liệu, nhân công, máy...trong những trường hợp nào, cách thức điều chỉnh và phương pháp thực hiện điều chỉnh và quy định vào trong hợp đồng, đảm bảo quyền lợi của các bên theo đúng quy định của pháp luật.

Trên đây là ý kiến trả lời của Bộ Xây dựng, đề nghị Công thông tin điện tử-Văn phòng Chính phủ tổng hợp và trả lời ý kiến công dân theo quy định./

Nơi nhận :

- Như trên;
- Lưu: VT, KTXD(L6).

KT. BỘ TRƯỞNG

THỨ TRƯỞNG



Trần Văn Sơn

Trần Văn Sơn